

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 24.03.2025

по проведенным публичным слушаниям по изменению разрешенного вида использования объекта капитального строительства – жилого дома, общей площадью 105,6 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020312:200, квартиры, общей площадью 52,7 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020312:314 и квартиры, общей площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер: 50:02:0020312:315

С учетом публичных слушаний, проведенных 21.03.2025, в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 15.10.2019 №23/3 «Об утверждении Положений о публичных слушаниях, общественных обсуждений в городском округе Лотошино», постановлением администрации городского округа Лотошино Московской области от 10.03.2025 №236 «О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования объекта капитального строительства»,

1. Характеристики объекта капитального строительства – жилого дома:

Площадь объекта – 105,6 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020312:200;

Местоположение – Московская область, Лотошинский район, д. Нововасильевское, д.68;

Планируемое использование объекта капитального строительства: жилой дом блокированной застройки.

2. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 52,7 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020312:314;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, с/о Кировский, д. Нововасильевское, д.68, кв.1;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

3. Характеристики объекта капитального строительства – квартиры:

Площадь объекта – 52,9 кв.м;

Кадастровый номер - 50:02:0020312:315;

Местоположение –Московская область, Лотошинский р-н, с/о Кировский, д. Нововасильевское, д.68, кв.2;

Планируемое использование объекта капитального строительства: блок жилого дома блокированной застройки.

Вывод:

Учитывая изложенное, Комиссия считает возможным и целесообразным изменение разрешенного вида использования объекта капитального строительства:

- 1.1. с «жилой дом» на «жилой дом блокированной застройки»;
- 1.2. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки»;
- 1.3. с «квартира» на «блок жилого дома блокированной застройки».

Рекомендовать собственникам:

1. Уточнить адрес объекта.
2. Оформить земельный участок под объектом и привести в соответствие с разрешенным видом использования ОКС.

Председатель комиссии

В.А. Попов